

RÉNOVATION DES TERRASSES AVEC UNE FINITION ÉLÉGANTE À LA RÉSIDENCE PARNASSIA

Ostende, SEPTEMBRE 2023 à JUIN 2024

Triflex

Delivering solutions together.



UN ESPACE EXTÉRIEUR
OÙ USAGE INTENSIF
ET ESTHÉTIQUE
SE CONJUGENT

La Résidence Parnassia à Ostende a fait l'objet d'une rénovation complète de ses façades et terrasses, avec pour priorités la durabilité, l'esthétique et la facilité d'entretien. Grâce au système Triflex BTS-P Colour Design, toutes les terrasses ont non seulement été rendues étanches, mais ont également reçu une finition moderne et facile à entretenir. Le projet comprenait la rénovation complète des façades, incluant la réparation et la protection durable du béton. Triflex a été choisi pour l'étanchéité des terrasses, avec une attention particulière portée aux détails et à l'esthétique.

PROBLÉMATIQUE

Les terrasses et les éléments de façade en béton présentaient des signes d'usure et des infiltrations d'eau. Le défi consistait à restaurer le béton et à appliquer une étanchéité durable et esthétique, capable de résister aux conditions climatiques rigoureuses du littoral.

POURQUOI TRIFLEX ?

Le choix s'est porté sur Triflex pour ses qualités d'étanchéité pontant les fissures, la durabilité des détails, sa facilité d'entretien, sa légère antidérapance et l'apport esthétique du système Triflex BTS-P Colour Design. Le système convient parfaitement aux environnements soumis à un climat maritime rigoureux.

Vous avez des questions ou vous souhaitez plus d'informations ? N'hésitez pas à nous contacter !

Diamantstraat 6c
B-2200 Herentals
T +32 14 75 25 50

info@triflex.be
www.triflex.be



Le client

Immo Albatros Bram Haerhout – ACP Parnassia était responsable de la rénovation et de l'entretien du bâtiment. Ils recherchaient une solution durable, nécessitant peu d'entretien, avec un rendu esthétique contemporain.

Chiffres marquants



10
mois durée



1.720 M²
Surface totale traitée
avec Triflex



10
étages



SYSTÈMES UTILISÉS

Le système Triflex BTS-P Colour Design a été retenu pour une finition étanche, sans joints, avec une légère structure antidérapante. Les terrasses ont obtenu un aspect soigné grâce à la teinte de finition RAL 7044, combinée au Colourmix A719, apportant une touche d'élégance. Pour les joints d'angle du bâtiment, le Triflex FlexFiller en RAL 7038 a été utilisé, une couleur en raccord parfait avec l'ensemble.



DÉFIS

L'ampleur du chantier représentait un défi majeur : une grande quantité de produit Triflex devait être appliquée dans un délai serré. Le chantier s'est étalé de septembre 2023 à juin 2024, avec plus de 1 700 m² de surface à traiter. Des solutions esthétiques spécifiques étaient également nécessaires. Jeroen Massaer de M. & J. Braet explique :

« L'esthétique était pour nous cruciale. Nous avons aligné la gouttière en ligne droite sans semis de Colourmix, et l'avons élargie d'1 cm par rapport à la bordure existante. Le résultat est net et facile à entretenir. »

Pour l'étanchéité des fronts des dalles de terrasse, un agent thixotrope en granulés a été utilisé – un élément essentiel pour garantir la durabilité.

SATISFACTION

Le résultat est un ensemble visuellement harmonieux, avec des terrasses durables et faciles à entretenir. L'applicateur Braet a joué un rôle clé en réagissant rapidement et correctement aux demandes durant le chantier. Leur implication et leur savoir-faire technique ont fait toute la différence. Grâce à la collaboration avec Triflex, les détails techniques comme les évacuations d'eau pluviale et les joints de dilatation ont pu être gérés efficacement.

« Grâce à la collaboration fluide avec Braet et au soutien technique de Triflex, même les détails les plus complexes ont pu être réalisés parfaitement. Le résultat final est à la hauteur de nos attentes. »

– Bram Haerhout, Immo Albatros

MAÎTRE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage: Immo Albatros
Bram Haerhout / ACP Parnassia

Applicateur: M. & J. Braet

